

# LA CIENCIA DEL BUEN VIVIR

Inspiradoras viviendas de alquiler de 1, 2 y 3 habitaciones,  
con piscina, gimnasio, zona homeworking, incluso pet spa.

MANAGED BY |  BIALTO PROPERTY BY |

 ENVIRA



01/	CASA DUMONT-PRESENTACIÓN	PÁG 03
02/	LOCALIZACIÓN	PÁG 06
03/	ZONAS COMUNES OCIO	PÁG 09
04/	SERVICIOS	PÁG 13
05/	VIVIENDAS	PÁG 15
06/	SOSTENIBLES Y RESPONSABLES	PÁG 24
07/	PETFRIENDLY	PÁG 26
08/	VEN A VISITARNOS	PÁG 27



01



PERMÍTEME  
VOLAR.  
Y VOLOÓ.

## Viviendas de alquiler para defensores de la buena vida.

**Vuela a una vida mejor.** Donde cada momento, pueda ser un momento que lo compense todo.

No podemos cambiar jefes, ni esas piedras que nos vamos encontrando en el camino, pero podemos recordarte que vivir, es una prioridad.

# 01 LA CIENCIA DEL BUEN VIVIR

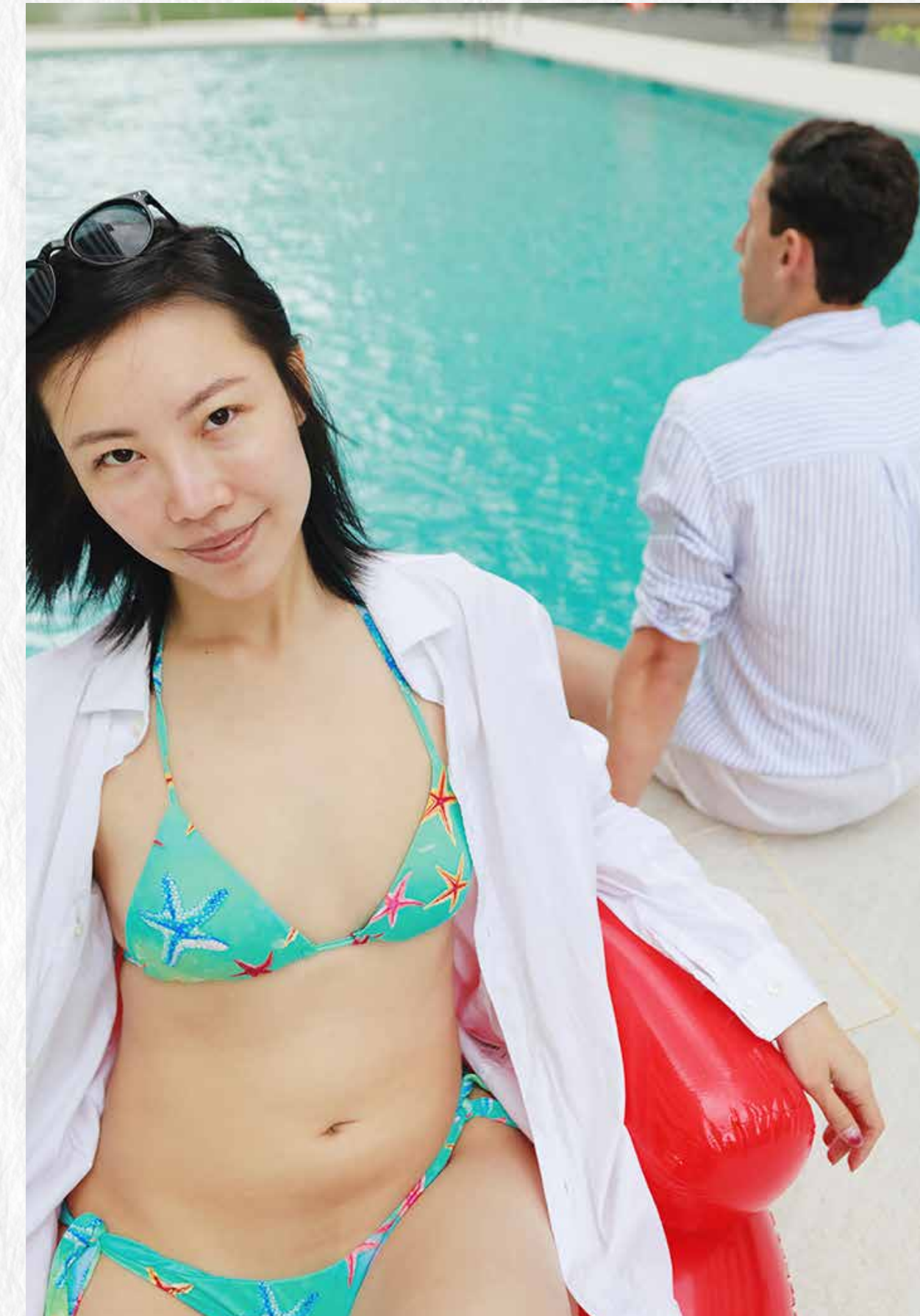
**Está comprobado que cuando vives mejor, todo es mejor.**

Cuando encuentras **un piso de alquiler, con piscina, gimnasio, zona homworking, incluso con pet spa, a un precio razonable,** tu corazón se acelera y no puedes dejar de sonreír.

Casa Dumont es un moderno edificio de diseño, sostenible, de obra nueva y zonas comunes dedicadas al ocio.

**Viviendas de 1, 2 y hasta 3 habitaciones** con plaza de parking y trastero incluidos.





“SOY TU LUGAR”  
ME EL  
DIO EL  
LUGAR

02



Hay lugares que te hablan y te dicen que si eliges vivir en un lugar tranquilo, estarás mejor, con menos estrés. Un lugar llamado **Getafe** que lo tiene todo lo que puedas necesitar. Una ciudad llena de historia, ciencia y vida universitaria.

Con tiendas de toda la vida, centros comerciales y zonas culturales. Una opción que cada vez eligen más estudiantes, jóvenes empresarios y familias.

Y a XX minutos de las paradas de metro y autobús línea XXXXX.

A tan solo 14 Km del centro de Madrid.

Disfruta del Parque infantil de **El País de Nunca Jamás**, o pasea por los parques de **Alhóndiga** o el de **Castilla y la Mancha**, frondosos e ideales para correr o desconectar.

¡Y sí! están en Getafe.

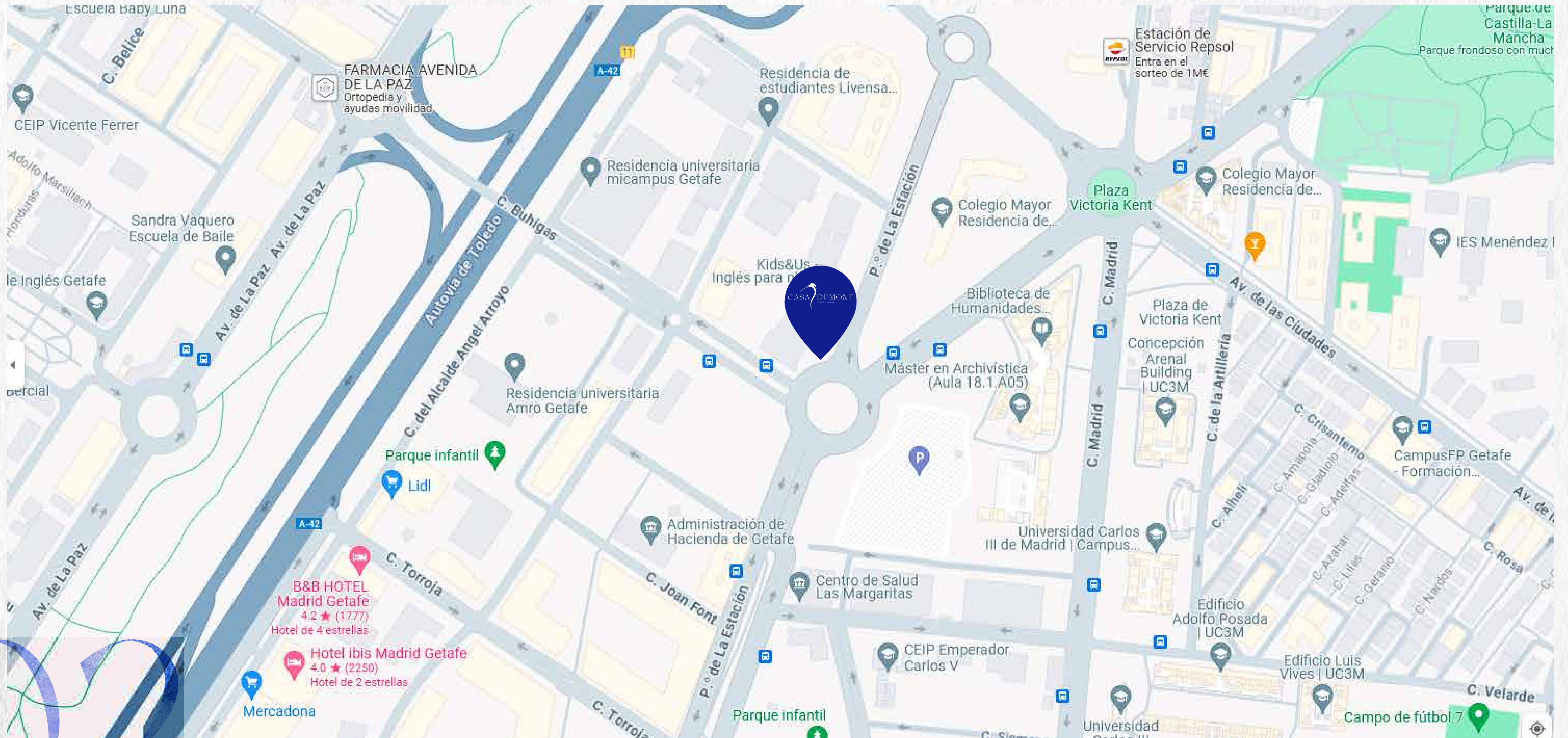
EL PAÍS  
DE NUNCA  
JAMÁS



PRUEBA  
ALGO  
NUEVO

La zona también cuenta con un **Club Deportivo de Esgrima**, por si quiere probar algo diferente, o el **Club de Montaña de Getafe**, que organiza excursiones al aire libre semanalmente.







# DAME ESPACIO Y ESPACIOS

Piscina, gimnasio, espacio homeworking, zonas verdes, incluso pet spa, un espacio exclusivo para poder cuidar a tu mascota como se merece.

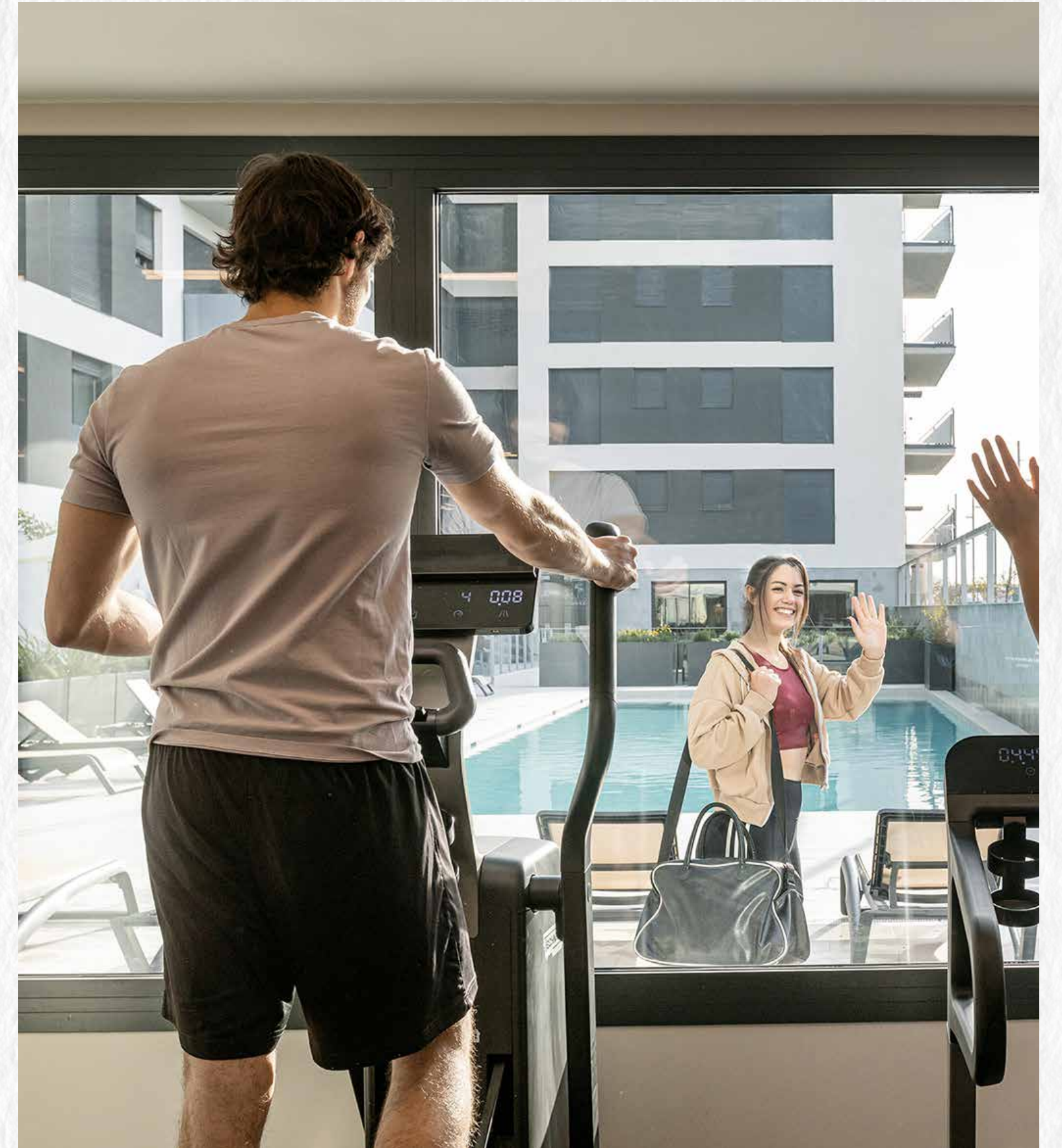
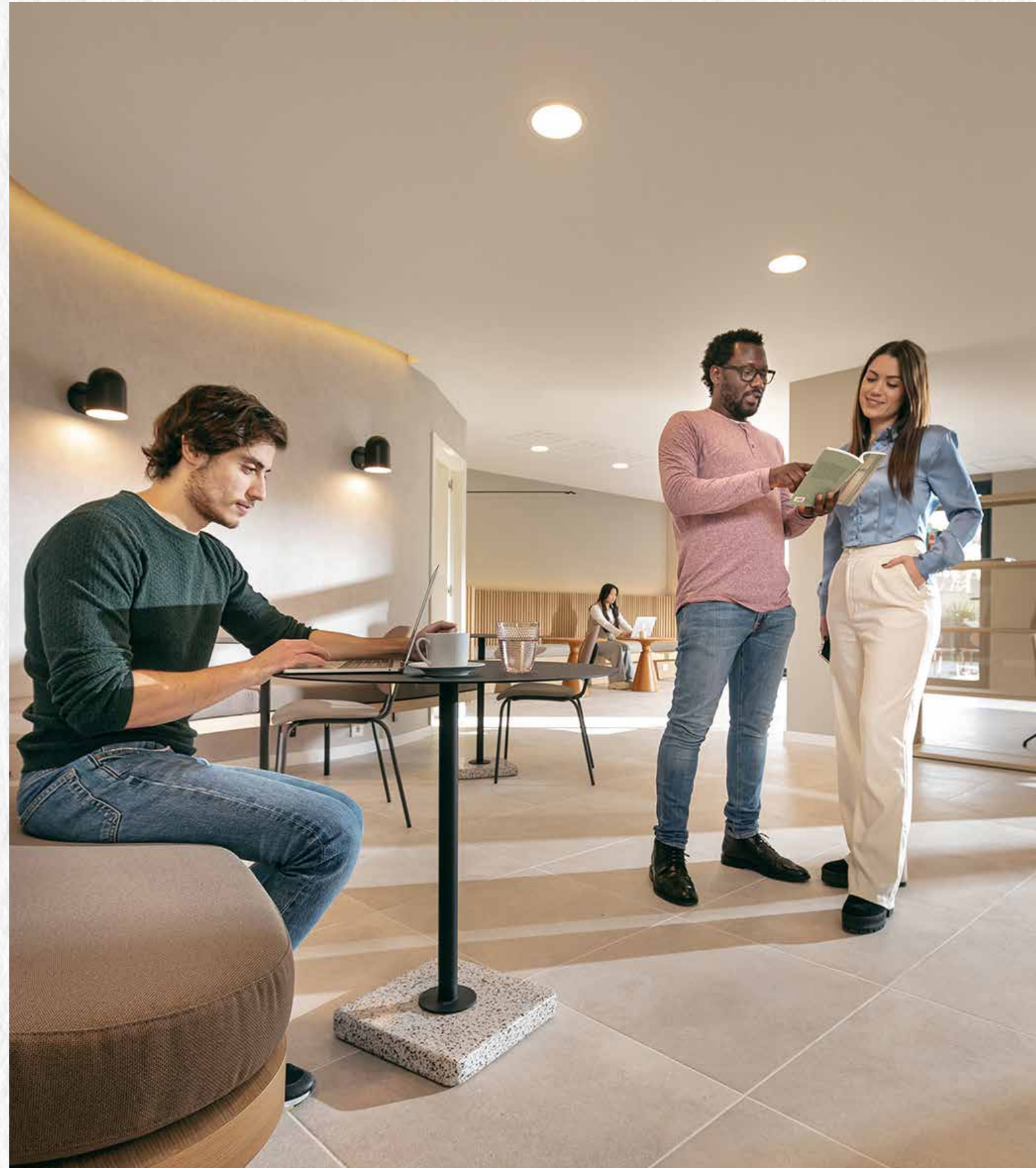
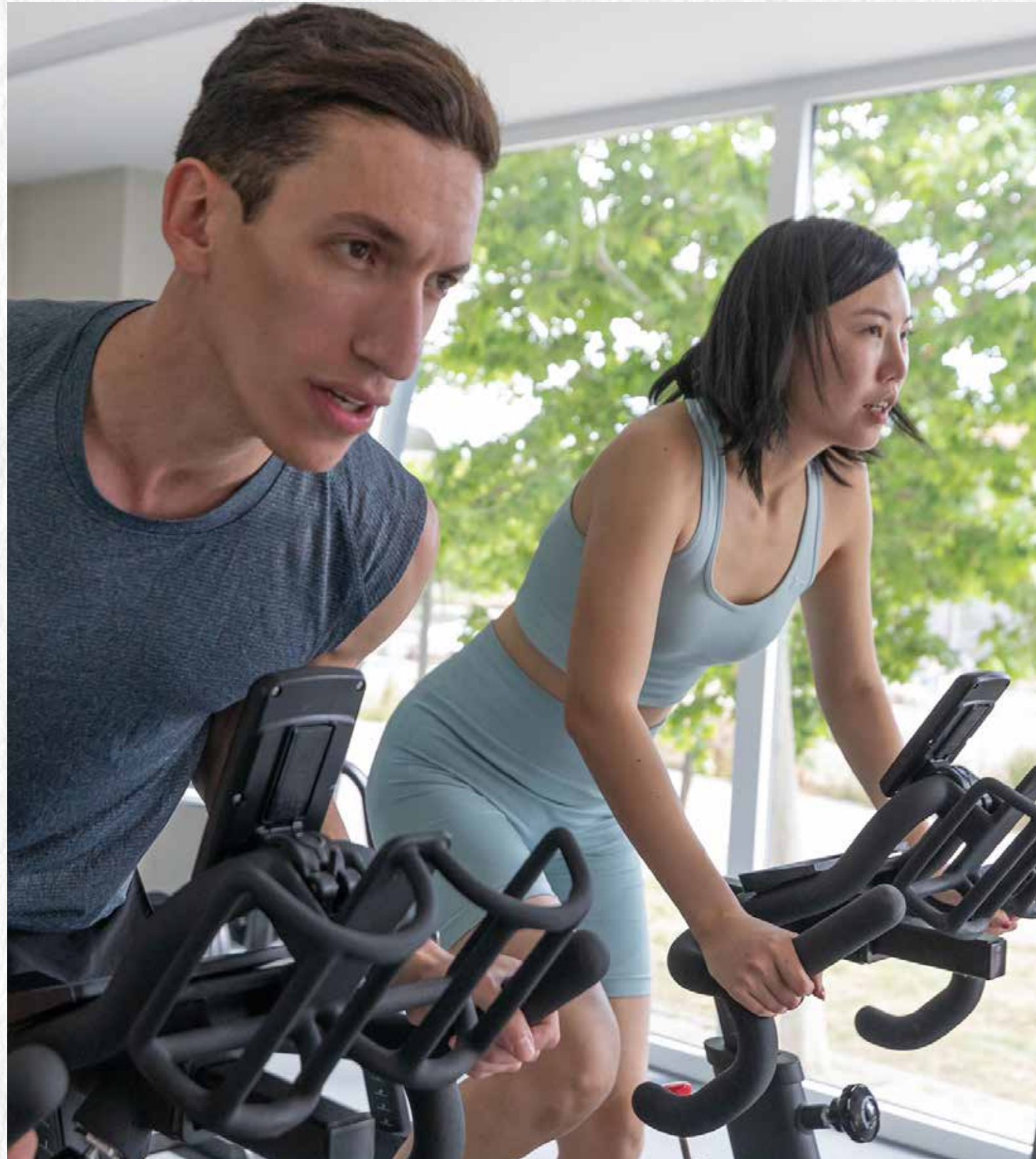




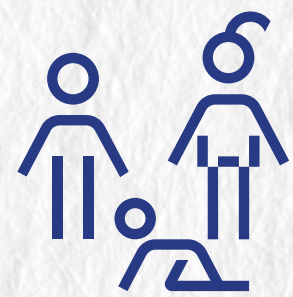
# MAGNÍFICA PISCINA DE AGUA SALADA

En Casa Dumont tenemos **piscina** de agua salada, **gimnasio** con la última tecnología, **zonas ajardinadas**, un tranquilo espacio de **homeworking**, **sala Ágora**, **rooftop** con cómodas hamacas, **parking** y **lavadero** ambos para bicicletas.

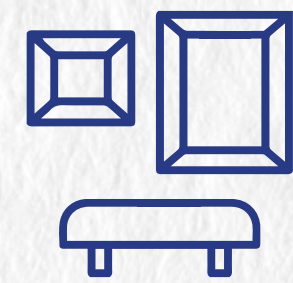
Tenemos una zona de trabajo que está formada por una zona de **homeworking** para trabajar desde casa, **salas de reuniones** y una **sala ágora** para leer relajadamente.



AQUÍ TIENES  
NUESTROS  
IMPRESCINDIBLES  
DE LA CIENCIA  
DEL VIVIR



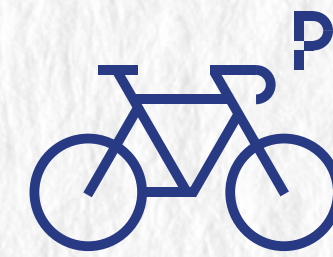
Kids zone



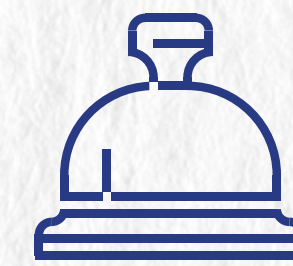
Exposition area



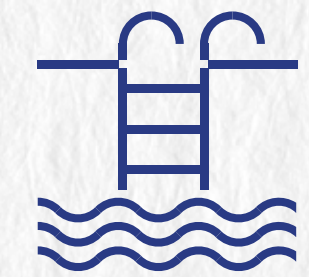
Coworking



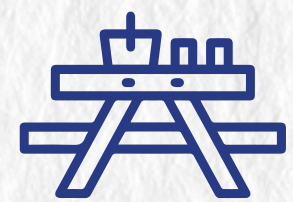
Bike parking  
(wash and repair stations)



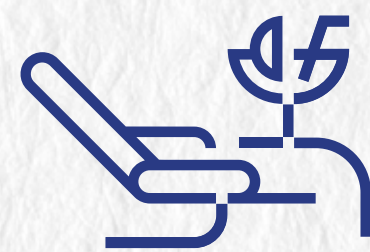
Concierge



Swimming pool and  
kids swimming pool



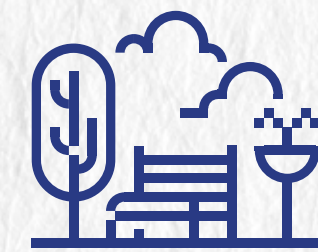
Picnic area



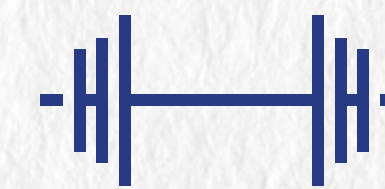
Chill out



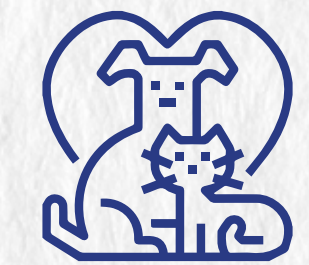
Ágora



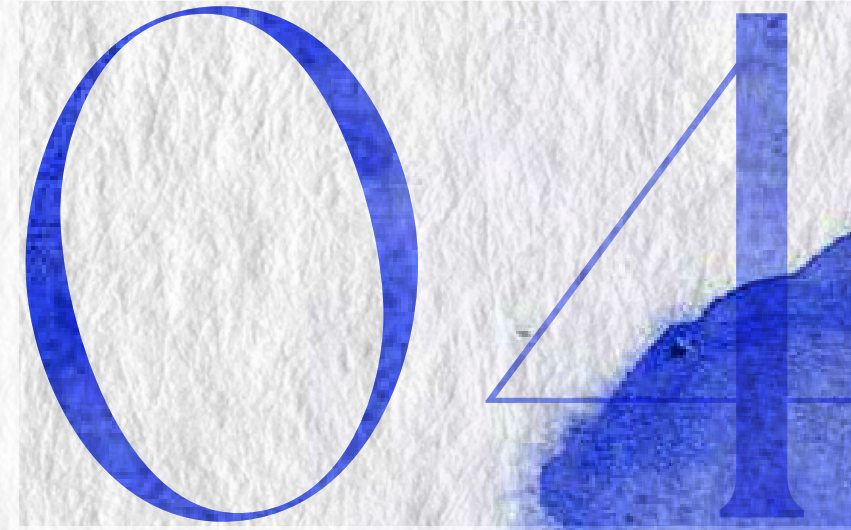
Zen garden



Interior and  
exterior gym



Pet spa

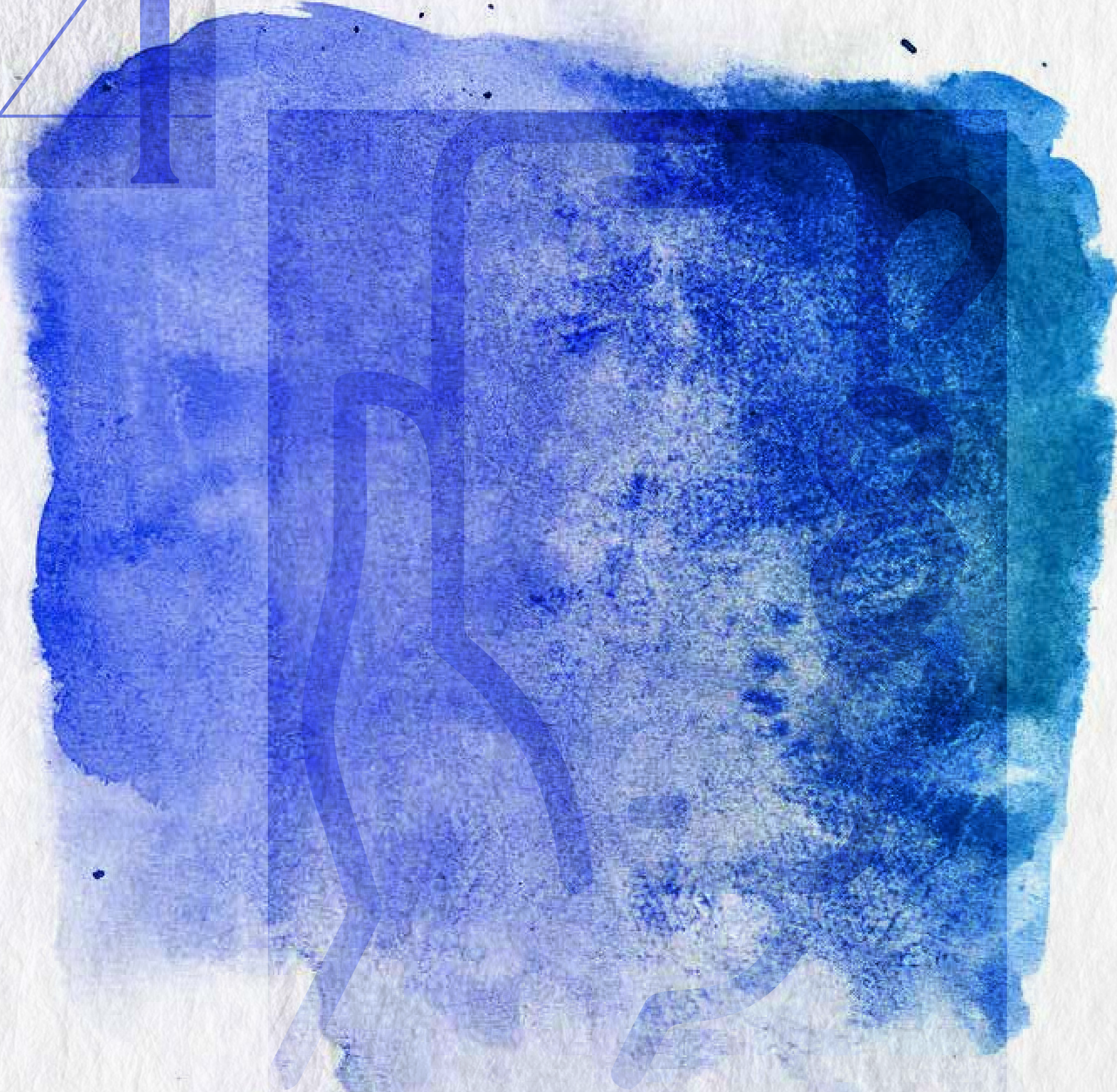


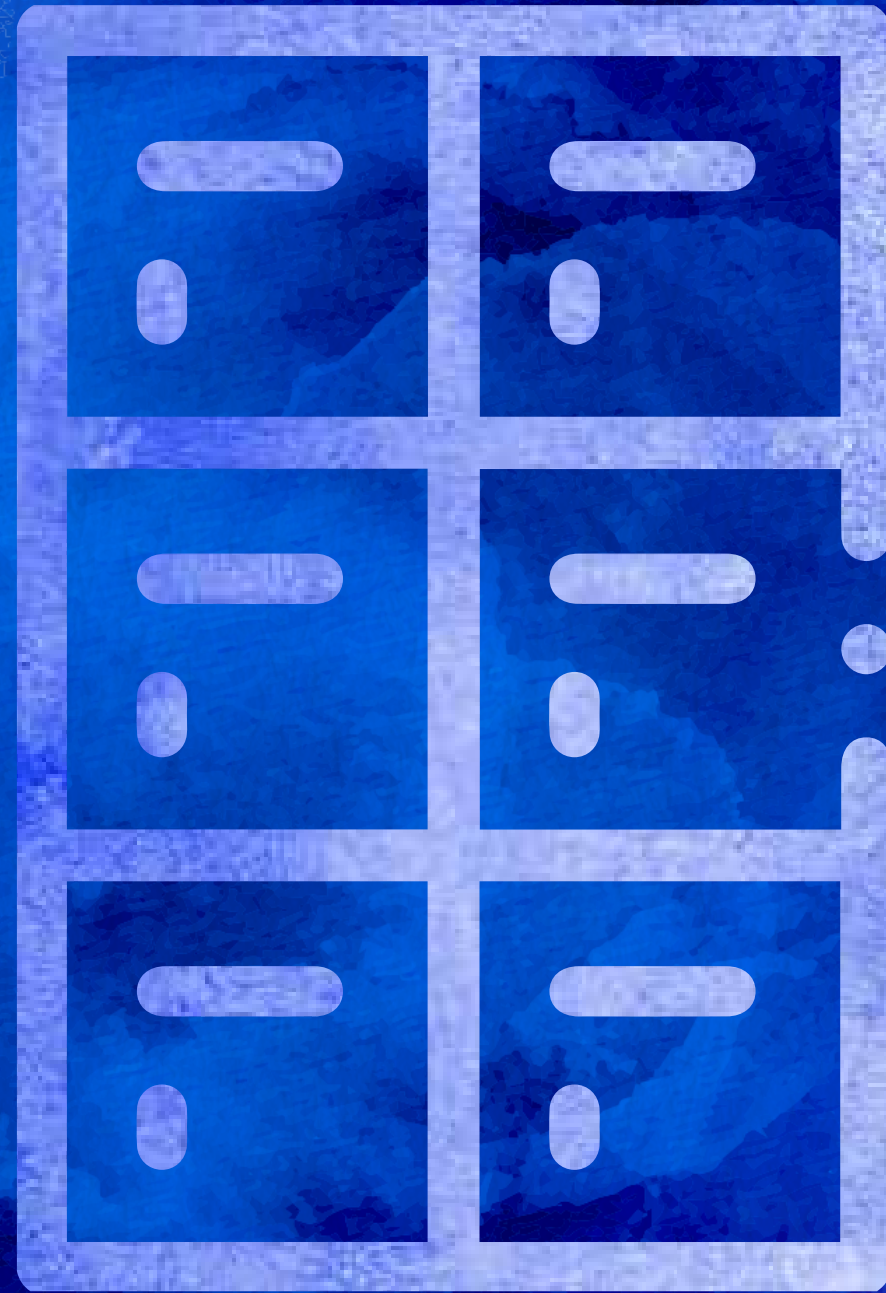
DONDE TE LO  
PONGAN  
FÁCIL,  
AHÍ ES

Dispondrás de una **app de servicios** para gestionar incidencias, consultar normativa, realizar avisos o incluso controlar la domótica de tu casa. Todo desde el móvil.

También tendrás acceso a **cerradura electrónica** a espacios comunes y portales.

Sí, estás pensando en el **wifi**, lo sabemos. También lo tendrás en todas las zonas comunes, por supuesto.





# 04

PENSAMOS  
EN TODO  
Y EN AQUELLO  
TAMBIÉN

Incluso en tus pedidos online. Ahora ya no tienes que esperar al repartidor gracias a nuestras taquillas inteligentes de recogida de paquetes.

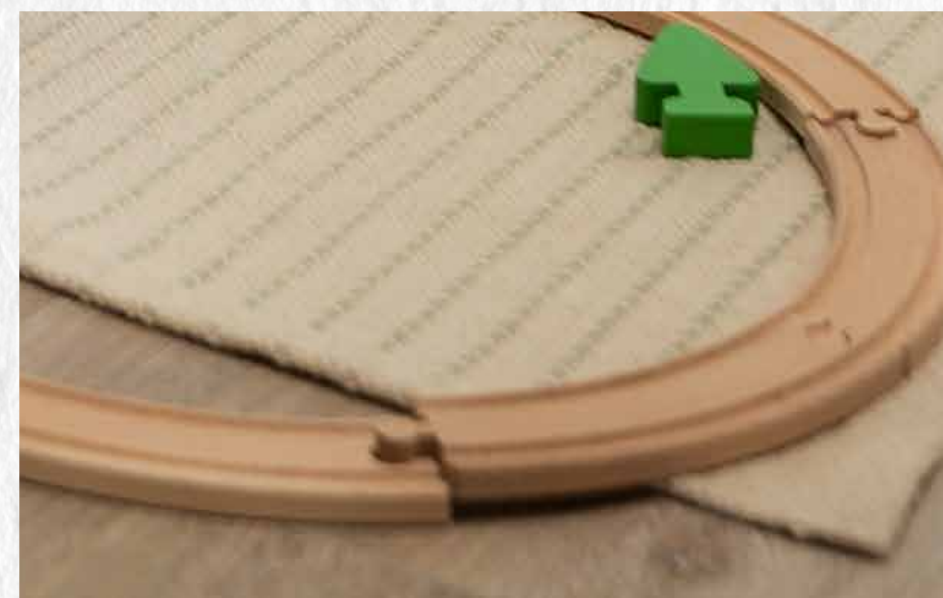


# VIVIENDAS CON VITAMINA D

Estancias para imaginar una nueva vida.

En Casa Dumont todas nuestras viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones tienen grandes ventanales y son muy luminosas. Sin excepción.





05

SEGUIDORES  
DE LA CIENCIA  
DEL BUEN VIVIR

## Aquí tenéis vuestras viviendas.

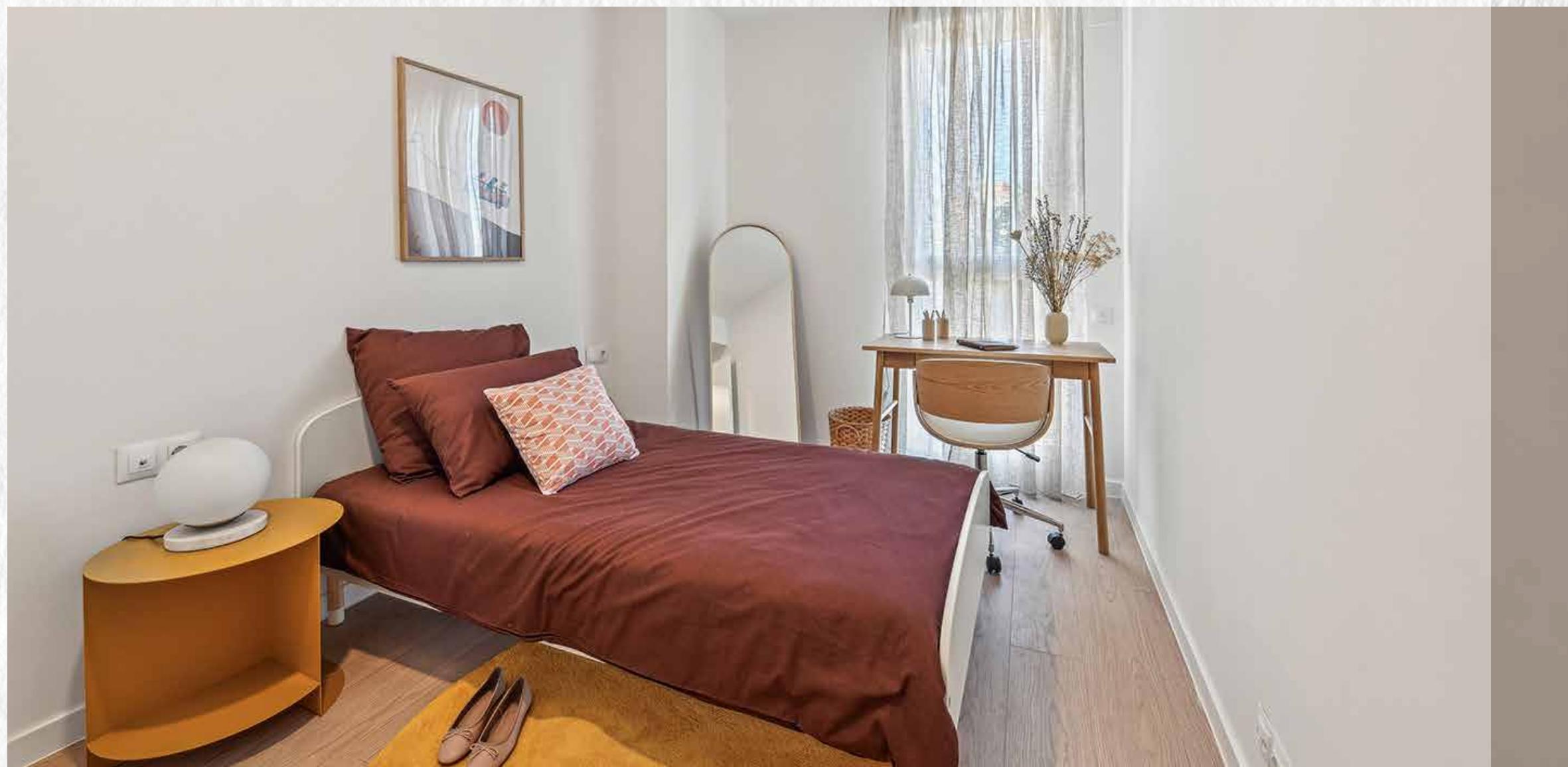
En Casa Dumont te ofrecemos luminosas viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones, con **plaza de parking y trastero incluidos**.

Viviendas de obra nueva con placas solares y aerotermia, cocina full equipped, persianas automáticas, calefacción, aire acondicionado y sistema de alarma inteligente.

Nosotros también somos inconformistas, por eso nuestras viviendas cuentan con la **calificación BREEM Very Good**, un distintivo exclusivo para las construcciones más sostenibles y respetuosas con el planeta.







HEMOS DISEÑADO  
PENSANDO  
EN MEJORAR  
TU DÍA A DÍA



05





MATERIALES  
RESPECTUOSOS  
CON EL MEDIO  
AMBIENTE



05

EFICIENTES  
CON EL GASTO  
ENERGÉTICO


# SI ERES DE LOS QUE BUSCAN TRANQUILIDAD


## Pisos de 1 habitación.


Piso luminoso de diseño funcional con una habitación, ventanales, baño completo y cocina full equipped.



 40m<sup>2</sup>


 Hall 5m<sup>2</sup>  
Salón, Comedor, Cocina 20m<sup>2t</sup>

 1 habitación  
Dormitorio - 11m<sup>2</sup>

 Terraza descubierta - 2m<sup>2</sup>

 Baño - 3m<sup>2</sup>  
Tendedero - 1m<sup>2</sup>

 Trastero incluido

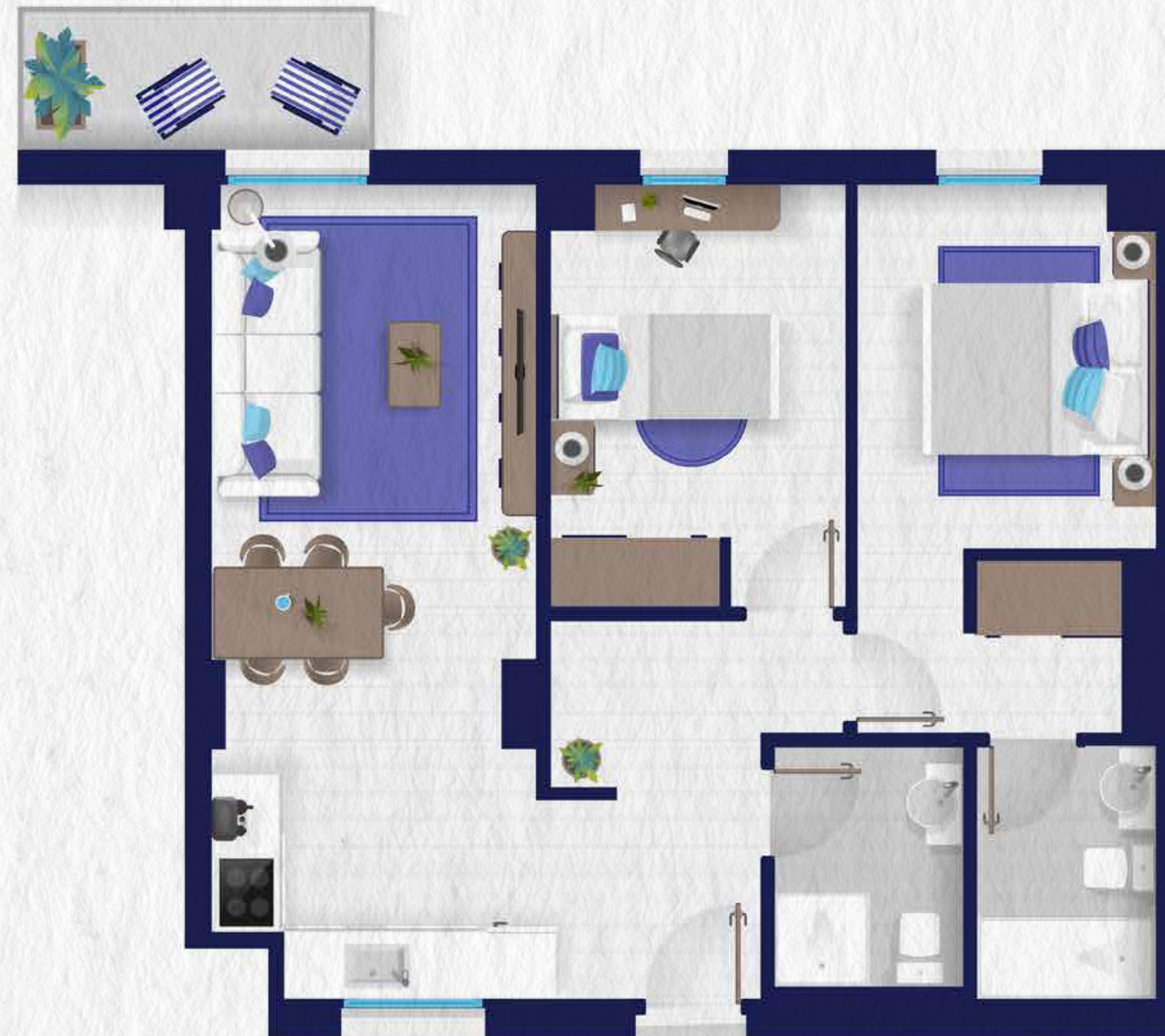
 Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso  
Puede haber alguna modificación en las medidas finales.



SI ERES DE LOS QUE NECESITAN ALGO MÁS

## Pisos de 2 habitaciones.

Esta opción es para ti. Piso luminoso de diseño funcional con 2 habitaciones, 2 baños completos y cocina full equipped.



52m<sup>2</sup>

Hall 2m<sup>2</sup>  
Salón, Comedor, Cocina 19m<sup>2</sup>

2 habitaciones  
Dormitorio principal - 11m<sup>2</sup>  
Dormitorio 1 - 9m<sup>2</sup>

Terraza descubierta - 2m<sup>2</sup>

Baño 1 - 3m<sup>2</sup>  
Baño 2 - 3m<sup>2</sup>  
Tendedero - 1m<sup>2</sup>

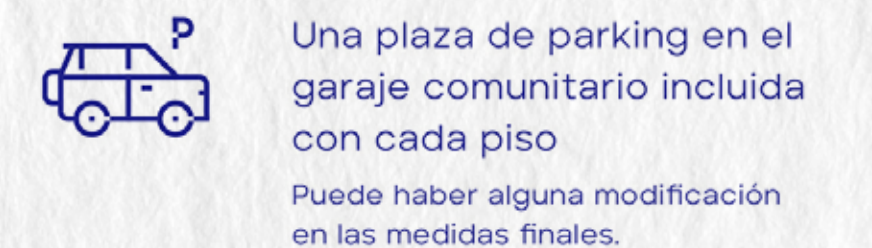
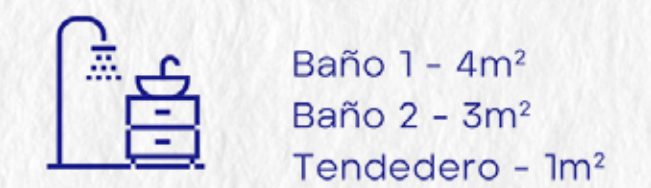
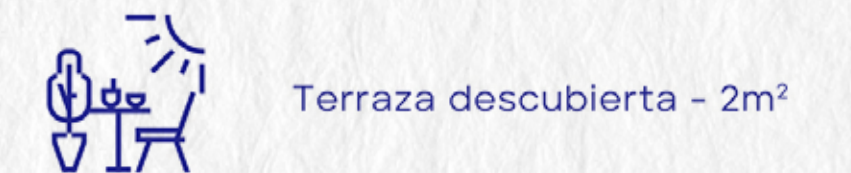
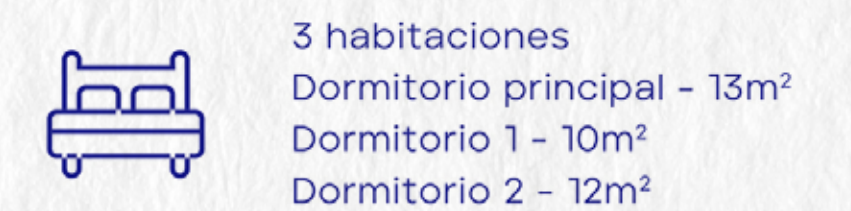
Trastero incluido

Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso  
Puede haber alguna modificación en las medidas finales.

# SI ERES DE LOS QUE QUIEREN ESPACIO

## Amplios pisos de 3 habitaciones.

Amplio piso de diseño, con 3 habitaciones, 2 baños completos, cocina full equipped y una preciosa terraza.



# 06

QUERIDO  
PLANETA,  
QUERIDO  
FUTURO

Vivir bien es cuestión de todos. Por eso, nuestras viviendas son sostenibles y responsables con el planeta. En Casa Dumont estamos comprometidos desde los cimientos, estamos al día de los materiales más sostenibles y los llevamos a cabo en cada construcción.







PARA VIVIR BIEN,  
HAY QUE AHORRAR

Por eso, además tenemos paneles solares, carga eléctrica de coches y los materiales más respetuosos. Todo para que logres un ahorro económico en tus facturas energéticas.

# AQUÍ TE ESPERAMOS CON UN SPA PARA TU MASCOTA

Somos **petfriendly**, nos gustan los animales, tanto que tenemos una zona para que puedas bañar a tu mascota. Eso sí, no olvides consultar las normas de comportamiento para una buena convivencia entre inquilinos.







08

# ENCON TRÉMONOS

Ven a visitarnos pidiendo cita  
en el **XXX XX XX XX** o en  
**casadumont.es**





663 895 414

[www.casadumont.es](http://www.casadumont.es)

MANAGED BY |  BIALTO | PROPERTY BY |  ENVIRA